

Gedacht. Geplant. Gelungen.

40  
JAHRE



APFELBÖCK  
INGENIEURBÜRO GMBH



[www.ing-apfelboeck.de](http://www.ing-apfelboeck.de)

# 02

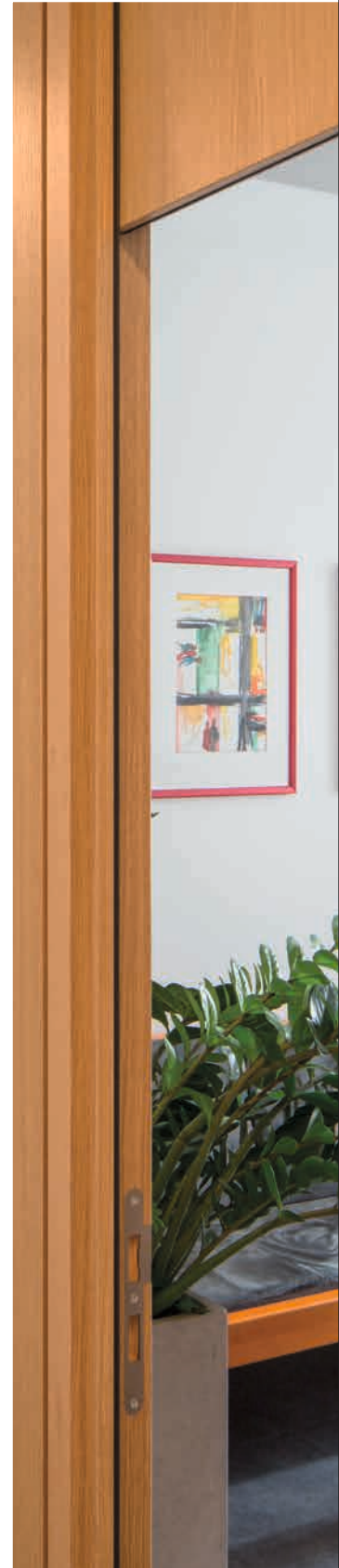


## Wissen, was zählt

Die technische Qualität eines Ingenieurbüros ist immer nur so gut, wie die Expertise und das Know-how seiner Mitarbeiter. Zum 40jährigen Jubiläum in 2021 wissen wir, wie wertvoll und entscheidend die Aus- und Weiterbildung unseres Teams sowie der damit verbundene Innovationsgeist für unseren Erfolg war und ist. Als familiengeführtes Unternehmen fühlen wir uns unseren Mitarbeitern auf besondere Weise verpflichtet. Mit den beiden Kooperationspartnern OTH Regensburg und der TH Deggendorf für die Verbundstudiengänge Bauingenieurwesen sowie Ausbildung Bauzeichner unterstreichen wir unser Engagement für einen qualifizierten Nachwuchs im Ingenieurbereich.

## Stetiges und nachhaltiges Wachstum

1981 durch Dipl.-Ing. Alois Apfelböck in Landau an der Isar gegründet, führt sein Sohn Markus Apfelböck seit 2014 die Geschäfte in der zweiten Generation. Mit neuen Standorten in Dingolfing 1985 und München 2003 sind wir konstant gewachsen und haben unser Leistungsspektrum konsequent und Schritt für Schritt mit den Ansprüchen unserer Kunden erweitert.







## Ganzheitlich, wirtschaftlich und kundenorientiert

Bei uns kommen Ihre Wünsche gut an: Mit einer persönlichen Beratung, einem kompletten Spektrum und einem gebäudespezifischen Rundum-Service sind wir Ihr Partner zur technischen Planung und Umsetzung eines Gebäudes. Sie profitieren von der Dynamik unseres jungen Teams mit einem schnellen und direkten Draht zu allen Beteiligten für eine wirtschaftliche, effektive und erfolgreiche Projekt- und Gebäudeplanung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unser Leistungsspektrum umfasst sämtliche Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in den folgenden Bereichen

- Tragwerksplanung und Industrieller Hochbau
- Elektroplanung
- Heizung, Lüftung, Sanitär (Versorgungstechnik) und Sprinklertechnik
- Mess-, Steuerungs- und Regeltechnik (MSR)

Dazu verwenden wir hochmoderne Planungstools wie z. B. LEAN Construction, 3D-Vermessung und -Visualisierung sowie Building Information Modeling (BIM).

Komplettiert wird unser umfassendes Portfolio mit einer sorgfältigen Brandschutzplanung sowie mit einer gebäudespezifischen Beratung rund um regenerative Energien.

## Wertvolle Mitarbeiter-Expertise

Eine gute Ingenieurleistung beginnt im Kopf. Am besten in einem der hoch qualifizierten Köpfe unserer rund 50 Mitarbeiter. Ihr nachhaltiges Wissen und Know-how fördern wir mit laufenden Schulungen und Weiterbildungen immer wieder aufs Neue. Kein Zufall also, dass 85% der Auszubildenden bei uns bleiben – und die Hälfte unserer Ingenieure schon als Praktikant für uns tätig waren. Diese gewachsene Expertise unserer Mitarbeiter ist auch für unsere Kunden ein echter Mehrwert: Ohne das Know-how unserer Mitarbeiter kann es keine sorgfältige und effiziente Gebäudeplanung geben.

Wir bieten in Dualstudiengängen bezahlte Praktika an und bilden in folgenden Bereichen aus:

- Technischer Systemplaner elektrotechnische Systeme
- Technischer Systemplaner Versorgungs- und Ausrüstungstechnik
- Bauzeichner Fachrichtung Architektur
- Bauzeichner Fachrichtung Ingenieurbau



[www.bayerischerhof-online.de](http://www.bayerischerhof-online.de)

Herzlichen Glückwunsch zum  
**40-jährigen Firmenjubiläum**  
der Apfelböck Ingenieurbüro GmbH – unserer  
Miteigentümerfamilie und Gründungspartner!



APARTMENTS  
MIESBACH

[www.leo-miesbach.de](http://www.leo-miesbach.de)





## Pioniergeist mit Service-Plus

Neue Ideen, eine historisch gewachsene Innovationskultur und eine kollegiale Atmosphäre für ein gemeinsames Miteinander sind Werte, die wir täglich aufs Neue (vor) leben. So können wir u.a. Abläufe flexibler und einfacher gestalten, Lösungen transparenter visualisieren und unseren Kunden ein besseres Bild ihres neuen Gebäudes vermitteln. Diese ganzheitliche Planung ermöglicht u.a. auch einen sorgsamem Umgang mit den Ressourcen unseres Planeten.

LEAN Construction, 3D Digitalisierung und BIM als Beispiele:

LEAN Construction ist LEAN Management für den Bau: Mit unserem schlanken Projektmanagement können wir z. B. Termine gezielter vorausbestimmen und einhalten sowie die Qualität unserer Arbeit gezielter kontrollieren.

Mit unserer 3D-Vermessung können wir ein Gebäude komplett digitalisieren, inklusive sämtlicher Aufmaße. Diese Darstellung über Punktwolken erleichtert u.a. die spätere Planung von Neu- oder Umbaumaßnahmen und vermeidet zeitraubende sowie umweltschädliche Mehrfach-Anfahrten zur Baustelle.

Mit Building Information Modeling (BIM) nutzen wir eine Methode zur vernetzten Gebäudeplanung über sämtliche Gewerke hinweg. Basierend auf der 3D-Digitalisierung entsteht ein interaktives Modell, in dem sämtliche Informationen zum Gebäude hinterlegt sind. So bleibt z. B. jede Änderung am Gebäude dokumentiert und nachvollziehbar, was insbesondere beim späteren Facility Management ein entscheidender Vorteil sein kann





## So wollen wir Sie als Kunden gewinnen und begeistern

Zuhören, verstehen und dann umsetzen – was einfach klingt, ist für uns der Schlüssel zum Erfolg. In jedem Projekt begleitet Sie durchgängig ein gesamtverantwortlicher Ansprechpartner. Er koordiniert Ihre Wünsche und Ideen fachübergreifend, vermittelt diese an die einzelnen Gewerke und behält immer das große Ganze im Blick. Ob für eine umfassende Gesamtplanung oder anforderungsspezifisch und modular als einzelne Leistung, wir sind mit technischer Kompetenz und starkem Engagement für Sie da.



Alle unsere Leistungen im Detail finden Sie übrigens im Internet unter

[www.ing-apfelboeck.de/neu2019/abteilungen](http://www.ing-apfelboeck.de/neu2019/abteilungen)



**FIVE-T**  
communication



**Gemeinsam für Ihren Erfolg**

IHR KOMMUNIKATIONSPAKET OHNE BERECHNUNG

**Five-T Communication GmbH**  
Friedrich-Ebert-Damm 145  
22047 Hamburg

Telefon: +49 40 6505659-0  
E-Mail: [info@five-t.eu](mailto:info@five-t.eu)  
[www.five-t.eu](http://www.five-t.eu)



**ELEKTRO FALTER**

*Energie zum Leben!*

ELEKTRO FALTER GmbH  
Ohmstraße 4 · D-94405 Landau

Telefon +49 9951 5990-75  
[info@elektro-falter.de](mailto:info@elektro-falter.de)

[www.elektro-falter.de](http://www.elektro-falter.de)

## Technischer Hochbau und Brandschutzplanung

Als renommiertes Ingenieurbüro haben wir für die Leistungsphasen 1-9 der HOAI nicht nur einen Plan, sondern den maximalen Durchblick. Sehr gerne können Sie unsere Expertise auch für eine Einzelplanung nutzen. Dabei verlieren wir wie auch bei der Generalplanung nie das große Ganze aus den Augen. Mit einer sorgfältigen Brandschutzplanung und Brandschutznachweiserstellung für alle Gebäudeklassen und Sonderbauten sind Sie bei uns auch bei diesem wichtigen Thema auf der sicheren Seite.

## Wirtschaftliche Tragwerksplanung

Bei der Planung und Berechnung einer Gebäudekonstruktion braucht es im wahrsten Sinne des Wortes eine nachhaltig tragfähige Lösung. Wir kümmern uns um Statik und Bauphysik in den Bereichen Massiv-, über Stahl-, Holz- und Spannbetonbau, immer inklusive Gründungsmaßnahmen, statischem Konzept sowie Bewehrungs- und Konstruktionsplänen. Sehr gerne realisieren wir gemeinsam mit Ihnen auch Sonderlösungen.



**Eder-Bau-GmbH** ■ Hoch- und Tiefbau  
Bahnhofstraße 31 ■ 94508 Schöllnach  
T +49(0)99 03-93 01-0 ■ E info@eder-bau.de

[EDER-BAU.DE](http://EDER-BAU.DE)

## ANDREAUS VERLEGE BETRIEB GMBH

- Fliesen
- Naturstein
- Pflasterarbeiten
- Treppen
- Fensterbänke
- Terrassen
- Eingangspodeste
- Küchenarbeitsplatten
- Sanierungen
- Epoxidharzbeschichtungen

*Seit über  
40 Jahren  
Meisterbetrieb*

Sommershausener Straße 12  
94437 Mamming

Telefon 09955 408  
andreaus@web.de



Wir sind für Sie da –  
jederzeit

Als in der DACH-Region tätiger Technologiepartner sorgt die Kraftanlagen Gruppe sowohl gewerkespezifisch wie auch als technischer Generalunternehmer für sichere, energieeffiziente, wirtschaftliche und komfortable Gebäude. Wir sind Ihr Partner bei der Inbetriebsetzung, Instandhaltung und Störungsbeseitigung in den Bereichen **HKLS**, **Brandschutz** sowie **Elektro- und Automatisierungstechnik**. Im Bereich Service sind wir im gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilien tätig.

[www.kraftanlagen.com](http://www.kraftanlagen.com)



Shared **innovation**

BAU

ENERGIE

INDUSTRIE

IMMOBILIEN



KARL

KARL-Gruppe | Industriestraße 5a | 94491 Hengersberg  
+49 991 / 34477-0 | [info@karl-gruppe.de](mailto:info@karl-gruppe.de)

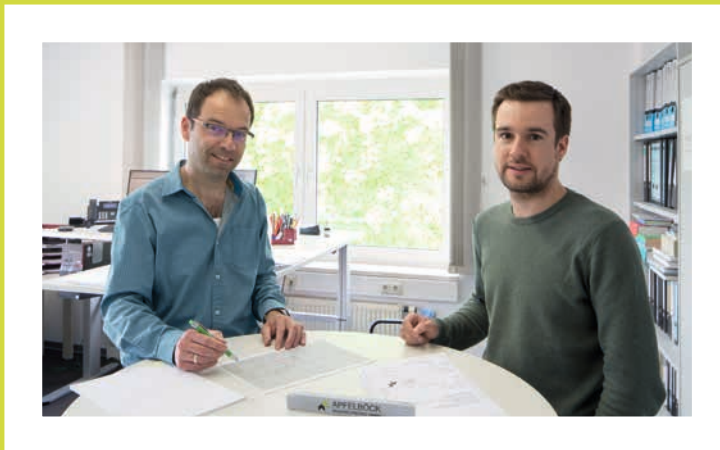
[KARL-Gruppe.de](http://KARL-Gruppe.de)



# Energieberatung und regenerative Energien

Bei der Gebäudeplanung an den Energieverbrauch zu denken, ist ein Gebot der Stunde: Die Nutzung regenerativer Energien ist ein entscheidender Schlüssel für die Begrenzung des Klimawandels. Das gilt umso mehr für die Planung von größeren Gebäuden oder gar von Stadtquartieren. Mit Biomasse

im Allgemeinen, Biogasanlagen, Wärmepumpen und Blockheizkraftwerken sowie Solarthermie oder Photovoltaik sorgen wir schon heute für die regenerative Energie von morgen. Was wir noch alles für Sie rund um Energie leisten können, erzählen wir Ihnen gerne bei einer telefonischen oder persönlichen Beratung.



## Elektroplanung und Gebäudeautomation

Als gefragtes Ingenieurbüro stehen wir immer unter Strom. Das gilt für die klassische Elektro-, Netzwerk oder Lichtplanung in Mehrfamilienhäusern, Krankenhäusern ebenso wie für die Elektrifizierung automatisierter Gebäudekomplexe. Elektrotechnische Anlagen, Schaltschränke oder Schaltanlagen, ob Photovoltaik oder Energieverteilung, ob 2D-Planung oder 3D-Modell – auf unsere Elektroplanung ist einfach Verlass.

## Heizung, Lüftung, Klima

Vor allem in öffentlichen und gewerblich genutzten Gebäuden ist ein durchdachtes Wärme- und Kälte-Management ein heißes Thema, das mit kühlem Kopf durchdacht werden will. Allein bei der Auswahl des Heizungssystems gibt es von der Fußbodenheizung bis zur Prozesswärme zahlreiche Möglichkeiten. Nach einer persönlichen Beratung durch einen unserer Mitarbeiter wissen Sie mehr – sehr gerne informieren und beraten wir Sie dabei auch zu einer Sanitär- und Sprinklerplanung.





## WIR BAUEN WÜNSCHE AUS BETON.

In Deutschland zählt die BREMER AG zu den führenden Unternehmen im schlüsselfertigen Bauen mit Stahlbetonfertigteilen, die in den eigenen Werken in Paderborn und Leipzig geplant und produziert werden. Ein Großteil dieser Stahlbetonfertigteile basiert auf eigenen Konstruktionen. Unser Leistungsspektrum umfasst Bürogebäude, Einrichtungshäuser, Kühlhäuser, Logistikgebäude, Produktionsgebäude und Verbrauchermärkte.



## WIR SIND REGIONAL VERANKERT.

Mit unserem Hauptsitz in Paderborn und den Standorten Stuttgart, Ingolstadt, Hamburg, Leipzig, Rhein-Ruhr, Berlin-Brandenburg, Bremen, Karlsruhe, Kraków und Poznan (Polen) betreuen wir unsere Kunden direkt vor Ort.

Wir kümmern uns – vor, während und nach dem Projekt: von der Projektentwicklung bis zum schlüsselfertigen Bau und den Serviceleistungen im laufenden Betrieb. Und unsere Kunden können sich auf ihr Kerngeschäft konzentrieren.





## HIER ENTSTEHT ETWAS GROSSES.

Die BREMER Stuttgart GmbH realisiert in Mammig ein besonderes Projekt. In Zusammenarbeit mit der Apfelböck Ingenieurbüro GmbH und der A2A Real Estate GmbH entstehen auf rund 45.000 m<sup>2</sup> Grundfläche ein Bürogebäude sowie 4 Hallen mit je 10.000 m<sup>2</sup>. Die Gewerbeimmobilie erhält von der DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.) das Zertifikat Gold.

„Ein wirklich spannendes Projekt. Dank der ausgezeichneten Vorplanung und der begleitenden Qualitätssicherung der Apfelböck Ingenieurbüro GmbH funktioniert der Ablauf reibungslos. Wir sind voll im Zeitplan und gehen davon aus das Gebäude im Dezember dieses Jahres fertigzustellen. Für die tolle bisherige Zusammenarbeit möchten wir uns bei allen Beteiligten herzlich bedanken“, freut sich Artur Kuvshinov, Bauleiter bei BREMER.



**WIR FREUEN UNS AUF DIE WEITERE ZUSAMMENARBEIT UND GRATULIEREN DER APFELBÖCK INGENIEURBÜRO GMBH ZUM 40-JÄHRIGEN JUBILÄUM.**



## Immer ganzheitlich und auf Wunsch modular

Sie wünschen eine ganzheitliche Gebäudeplanung mit Wow-Effekt? Bei uns fließen immer menschliche Expertise und technisches Know-how zusammen. Wir betrachten den kompletten Lebenszyklus eines Gebäudes und sind mit einem Ansprechpartner in jedem Planungsschritt für Sie da. Schreiben Sie uns eine E-Mail, rufen Sie uns an oder informieren Sie sich im Internet – wir freuen uns auf Ihr Projekt!



## Einfach ausgezeichnet, top zertifiziert und umwelttechnisch engagiert

- TOP-Unternehmen Niederbayern 2020
- Zertifiziert nach DIN ISO 9001 für Qualitätsmanagement
- Fachfirma für Brandmeldeanlagen (BMA) nach DIN 14675-1/-2:2018-04
- Regelmäßige Spenden an örtliche Sportvereine sowie die Initiative „Wir helfen Indien“
- Moderne Fahrzeugflotte mit geringem CO2-Ausstoß und laufend steigendem E-Auto-Anteil
- Umstellung unserer Büros in Landau und Dingolfing auf Ökostrom



Hauptsitz Dingolfing  
APFELBÖCK Ingenieurbüro GmbH  
Stauseestraße 21  
84130 Dingolfing  
Tel. +49 87 31 / 37 77 - 0  
Fax +49 87 31 / 37 77 - 10

Niederlassung Landau  
Fleischgasse 26  
94405 Landau a. d. Isar  
Tel. +49 9951 / 9844 - 0  
Fax +49 9951 / 9844 - 10

Niederlassung München  
Augustin-Rösch-Straße 19  
80935 München

Internet: [www.ing-apfelboeck.de](http://www.ing-apfelboeck.de)  
E-Mail: [info@ing-apfelboeck.de](mailto:info@ing-apfelboeck.de)

